

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 924/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 14 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc hội ngày 20/6/2012;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 09/2022/HSST ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương.

Căn cứ Bản án số 897/2022/HSPT ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai.

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 351/LKB-CSĐT-PC02 (Đ5) ngày 04/12/2019 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Hải Dương.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 08/12/2019 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Hải Dương.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành, án như sau:

1/ **Tên người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, trụ sở: Số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

2/ **Tên tài sản thẩm định:** Căn hộ chung cư 2812A, tòa nhà Park 2 khu đô thị Time City, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội có diện tích sàn 124,3m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CO 895784, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 56966 do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 16/11/2018 đứng tên ông Phạm Tuấn Long và bà Đào Thị Thơm.

**3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:**

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội  
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

**Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

**4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** từ ngày 14/5/2024 đến hết ngày 16/5/2024 (trong giờ hành chính)

**5/ Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, trụ sở: Số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

**6/ Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai.

**7/ Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 01 ngõ 4 Bùi Huy Bích, Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký ./.

**Nơi nhận:;**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội (để đăng);
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đỗ Thị Hạnh**